АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР
София 1618, ул. "Гарнизонна" Мусала №1
тел. 02/955 45 40, факс: 02/955 63 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-1580523-28.10.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор **17449.140.353**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. **Градец**, общ. **Костинброд**, обл. **София**, одобрени със **Заповед №РД-18-72/30.01.2020 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **с. Градец**

Местност: **"БАРАТА"**

Площ: **5545 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

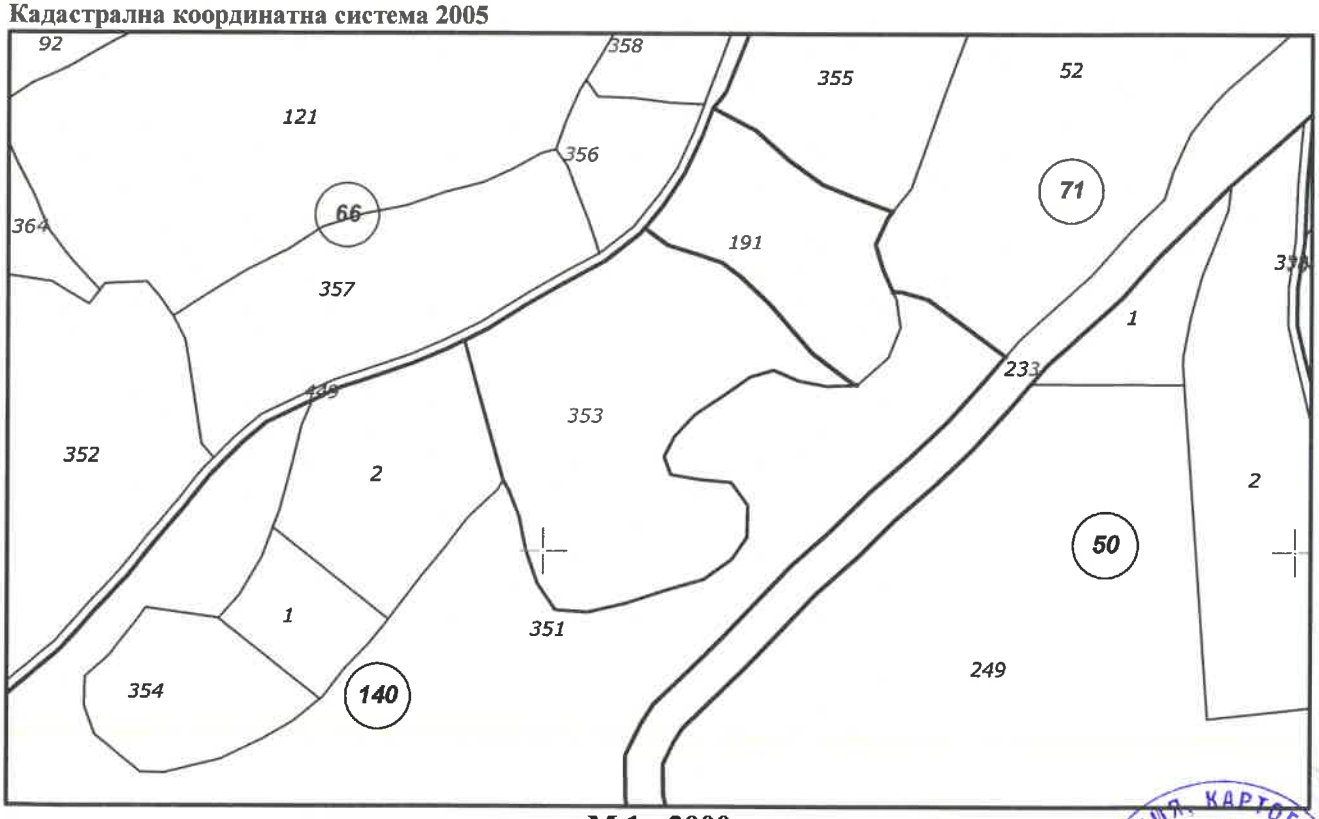
Начин на трайно ползване: **Гори и храсти в земеделска земя**

Категория на земята при неполивни условия: **5**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **000353**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 2000

Съседи: **17449.66.449, 17449.140.2, 17449.140.191, 17449.140.351**

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

чл. 6 от рег. ES679/2016

София 1618, ул. "Пиротска" № 1
тел.: 02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

Собственици по данни от КРНИ:

000776363, ОБЩИНА КОСТИНБРОД

площ 5545 кв. м от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост № 81, том VIII, рег. 2438, дело 1324 от 28.10.2026г., вписан в Служба по вписванията гр. Костинброд

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ
Име и фамилия: Анита Милушева

чл. 6 от рег. ES679/2016

С
и
З

: Agency

Код за достъп: 0eba37ba1ac

Приложение №2 към чл.2, т.2 и чл.3

Служба по вписванията гр. Костинброд
Вх. рег. № 2778 / 28-10-26
Акт № 81 том VIII дело № 1324/26
Партидна книга: том ___ стр. ___
Имотна партида ___
Дт. ___ кв. ___ г.
Съдия по вписванията

чл. 6 от рег. ES679/2016

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА Костинброд **ОБЛАСТ Софийска**

УТВЪРЖ
(подпис
КМЕТ Н
Трайко А
(име,пре

чл. 6 от рег. ES679/2016

А К Т № 3947
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: 2
Досие:

1.ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ:	26-10-2026
2.ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.2, ал.1, т.7 и чл. 56 и чл. 59, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл.19, ал.1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, чл. 45г от Правилника на прилагане на ЗСПЗЗ, Протоколно Решение №1 от 21.06.2018 г. на комисията по чл.19, ал.2 от ЗСПЗЗ, одобрено със заповед №РД-12-407 от 08.08.2018 г. на ОД "Земеделие"- СО, Заповед № РД-18- 72/30.01.2020 г. на ИД на АГКК и скица № 15-1550159-22.10.2026 г. на АГКК;
3.ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 17449.140.353 (седемнадесет хиляди четиристотин четиридесет и девет, точка, сто и четиридесет, точка, триста петдесет и три) по КККР на с. Градец, местност "Барата", с площ 5545.00 (пет хиляди петстотин четиридесет и пет) кв.м.; трайно предназначение на територията - земеделска; начин на трайно ползване -гори и храсти в земеделска земя; категория на земята при неполивни условия - пета; предишен идентификатор: няма; номер от предходен план: 000353;
4.МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Софийска област, община Костинброд, с. Градец, местност "Барата", поземлен имот с идентификатор 17449.140.353
5.ГРАНИЦИ НА ИМОТА	17449.66.449, 17449.140.2, 17449.140.191, 17449.140.351
6.ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕТО НА АКТА	637,70 евро, съгласно удостоверение за данъчна оценка по чл.264, ал.1 от ДОПК с изх. № 7314038618/23.10.2026 г. на ПАМДТ гр. Костинброд;

ВЯРНО С ОРИГ

чл. 6 от рег. ES679/2016

7.СЪСОБСТВЕНИЦИ	няма
8.НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИТЕ ПО-РАНО АКТОВЕ	няма

9.ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:
Кмета на община Костинброд

10.АКТОСЪСТАВИТЕЛ: инж. Ирина Донева - началник отдел УТ и ОС

чл. 6 от рег. ES679/2016

11.ЗАБЕЛЕЖКИ:

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
ОБЩИНА КОСТИНБРОД
чл. 6 от рег. ES679/2016

ОБЛАСТ СОФИЯ-окръг
ОБЩИНА КОСТИНБРОД
ОТДЕЛ ПАМДТ
2230 гр.КОСТИНБРОД ул.ОХРИД N: 1

Изх. чл. 6 от рег.
РНУ: ES679/2016

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА КОСТИНБРОД

ЕИК по БУЛСТАТ 000776363

Адрес за кореспонденция
ул. ОХРИД № 1, гр. КОСТИНБРОД 2230

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение №2 от ЗМДТ за имот находящ се в 2239 с.ГРАДЕЦ , описание на земята: М.БАРАТА и представляващ - земеделска земя

Вид зем. земя	Идентификатор	Категория	Площ, кв.м	Дан. оценка €	Дан. оценка лв.
Гори	17449.140.353	Категория V	5545.00	637.70 €	1247.23 лв.

данъчната оценка на гореописания имот е: 637.70 € / 1247.23 лв. словом: ШЕСТСТОТИН ТРИДЕСЕТ И СЕДЕМ ЕВРО И 70 ЕВРО ЦЕНТА / ХИЛЯДА ДВЕСТА ЧЕТИРИДЕСЕТ И СЕДЕМ ЛЕВА И 23 СТОТИНКИ

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици
1. ОБЩИНА КОСТИНБРОД, ЕГН/БУЛСТАТ: 000776363 - няма непогасени задължения за имота

Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2026 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).

Настоящото се издава по искане Вх. N , за да послужи пред .....

Удостоверението се издава по данни на ОБЩ чл. 6 от рег. ES679/2016 към 23.10.2026 г.

.....
/ УСТАНОВА